

Zásady organizace výstavby

Obsah

1. Identifikační údaje

- 1.1 Stavba
- 1.2 Objednatel
- 1.3 Zhotovitel

2. Charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění

3. Stanovení obvodu staveniště, jeho zdůvodnění a údaje o pozemcích staveniště, včetně pozemků, které zajišťuje stavebník/objednatel

4. Zásady návrhu zařízení staveniště

5. Návrh postupu a provádění prací

- 5.1 Předpokládaný sled prací
- 5.2 Sklárky a skladovací plochy
- 5.3 Ochrana životního prostředí

6. Objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu, (předčasného užívání)

7. Možné napojení na zdroje

8. Možnosti nakládání s odpady z výstavby

- 8.1 Odpady kat. O
- 8.2 Odpady kat. N a N/O

9. Přístupy na staveniště, (vjezdy a výjezdy)

10. Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a okolí

11. Zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření

12. Přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížd'ky, výluky, včetně zajištění základních podmínek a označení pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na veřejně přístupných komunikacích a plochách souvisejících se staveništěm

13. stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví , plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

14. Dopravně inženýrské opatření

15. Závěr

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby -	Vřídelní kolonáda
b) Místo stavby -	Karlovy Vary
Okres -	Karlovy Vary
Kraj -	Karlovarský
KÚ -	Karlovy Vary (663433)
LV -	7847
p.č. -	st.p.č. 217
č.p. -	2036

Předmět dokumentace - Karlovy Vary, Vřídelní kolonáda, II. etapa oprav, stupeň PDPS – (projektová dokumentace určená pro výběrové řízení na vyhledání dodavatele stavby).

1.2 Objednatel

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/ 21
361 20 Karlovy Vary

1.3 Zhotovitel

hlavní projektant - Ing. arch. Jiří Janisch
ČKA 03153
Sedlo 27
364 01 Útvina
IČ. : 49188259
DIČ : CZ5702230952

2. Charakteristika a celkové uspořádání staveniště, včetně jeho odvodnění

Rozsah stavby je určen rozsahem schválených stavebních zásahů, které řešil projekt havarijního stavu. Ve stejném plošném a objemovém rozsahu budou navraceny do stavby stavební konstrukce, které byly dočasně sneseny při první fázi oprav. (Viz text průvodní a souhrnné technické zprávy).

Současně s tím bude v závěru prací opraven chodník, který je dnes součástí záboru plochy pro zařízení staveniště u severního vstupu do Vřídelní haly a zrušena prefabrikovaná fontána před vstupem z Divadelního náměstí, která ztratí svoji funkci opětovným přenesením hlavního pramene Vřídla na původní místo.

Pro realizaci stavebních oprav bude použito stávající ohrazené staveniště, které sloužilo pro předcházející stavební práce, označené jako havarijní stav. Nachází se převážně na východní straně Vřídelní kolonády mezi podélnou halou Vřídelní kolonády a obslužnou lázeňskou komunikací na části p.p.č. 216. Vlastníkem pozemku je Statutární město Karlovy Vary, uživatelem pozemku a objektu Vřídelní kolonády je Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 36001 Karlovy Vary.

3. Stanovení obvodu staveniště, jeho zdůvodnění a údaje o pozemcích staveniště, včetně pozemků, které zajišťuje stavebník/objednatel

Obvod staveniště je zřejmý z přílohy č. C.4 – Situace POV. Je totožný s čarou, která ohraničuje (barevnou) část pozemku č. 216 – s označením zařízení staveniště a odpovídá stávajícímu stavu ZS, které patří Správě přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 36001 Karlovy Vary

Plošná výměra zařízení staveniště, která se předpokládá pro tuto II. etapu stavebních prací, a jejíž plocha je totožná s plochou ZS pro havarijní stav , je cca 230 m². Nachází se na severní části od Vřídelní haly.

Dotčené pozemky jsou textově uvedeny v části A – Průvodní zpráva a současně jsou graficky vyznačeny v příloze č. C.2 – Celkový situační výkres, (Situace katastrální).

4. Zásady návrhu zařízení staveniště

Předepsané stavební práce II. etapy oprav Vřídelní kolonády budou výhradně realizovány na Vřídelní hale, pomocné a přípravné práce včetně dopravy materiálu a jeho uskladnění na pozemku p.p. č. 216, v plošném rozsahu upřesněném ve vzájemné smlouvě o poskytnutí ZS mezi uživatelem, Správou přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvkovou organizací a zhotovitelem stavebních prací.

Vybavení staveniště bude omezeno na minimální dočasné skládky materiálu, dále vybavení pro zaměstnance zhotovitele stavby, textové či obrazové informace pro zajištění bezpečnosti v okolí stavby a jiné nezbytné požární a bezpečnostní zařízení.

Staveniště je oploceno, má samostatný vjezd.

Staveniště není potřeba napojit na inženýrské sítě v okolí stavby, potřebná média poskytne Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace. Podmínky o poskytnutí těchto médií budou uvedeny ve vzájemné smlouvě o poskytnutí ZS.

Vybavení ploch ZS, případně zpevnění a jiné úpravy ploch, které jsou požadovány nad rámec stávajícího stavu ZS, nejsou předmětem PDPS. Pokud současný stav nebude vyhovovat zhotoviteli stavby, je nutná dohoda s uživatelem pozemku. Tyto práce nejsou zahrnuty do ceny stavby.

Zhotovitel stavby bezpodmínečně omezí veškerou stavební činnost jen na pozemek vyčleněný pro zařízení stavby a poučí své zaměstnance, aby nevstupovali na jiné, (cizí) pozemky .

5. Návrh postupu a provádění prací

Předepsané stavební práce II. etapy oprav Vřídelní kolonády budou výhradně realizovány dle platných technologických předpisů, příslušných norem, požadavků na kvalitu a zpracování, práce budou podrobeny předepsaným zkouškami a kontrolním měření.

5.1 Předpokládaný sled prací :

Casové vazby pro realizace předepsaných stavebních oprav jsou zpracovány v časovém harmonogramu výstavby, který je přiložen v závěru tohoto textu. Ten předpokládá současné

zahájení těchto stavebních souborů : SO.1, SO.2, SO.4 a SO.5. Jednotlivé práce jsou v harmonogramu uspořádány tak, aby nedocházelo k vzájemnému nežádoucímu kontaktu mezi zhotoviteli těchto různorodých stavebních činností.

5.2 Sklárky a skladovací plochy

Plošný rozsah sklárky kusových materiálů bude omezen na nejnutnější míru.

5.3 Ochrana životního prostředí

Zhotovitel stavebních prací je odpovědný za udržování čistoty během provozu na staveništi a na díle. Odpovídá za včasné odstranění veškerých nečistot či jiného odpadu, který se na staveništi nachází.

Během stavebních oprav dojde k částečnému zhoršení životního prostředí v těsném okolí stavby, které se projeví vyšší hlučností a zvýšenou prašností. Aby tyto nepříjemné jevy je nutné zhotovitelem stavby v co nejvyšší míře eliminovat např. kropením staveniště v suchém období vodou, čistit příjezdovou komunikaci a omezit stavební práce v období dní pracovního volna a klidu včetně státních svátků a celkově vhodným načasováním stavebních prací.

6. Objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu, (předčasného užívání)

PDPS takové objekty neřeší

7. Možné napojení na zdroje

- a) Zdroj vody :
Zásobování staveniště vodou bude řešeno s uživatelem pozemku a objektu.
- b) Zdroj elektřiny :
Zásobování staveniště elektrickým proudem bude řešeno s uživatelem pozemku a objektu.
- c) Zdroj vytápění :
S vytápěním zařízení staveniště se nepočítá.
- d) Odkanalizování :
WC na stavbě bude řešeno chemickým mobilním zařízením, které si zajistí zhotovitel stavby, případně lze po dohodě s uživatelem objektu sjednat dohodu o používání veřejného WC v objektu Vřídelní kolonády.
- e) Telefon :
Bude řešen bezdrátovou mobilní sítí.

8. Možnosti nakládání s odpady z výstavby

Stavební opravy na objektu Vřídlení kolonády spolu se ZS budou realizovány v lázeňském území města, kterého se týkají mimo jiné tyto zvláštní předpisy ochrany území :

1) Zákon č. 20/1987, o státní památkové péči, poslední novelizace č. 142/2012Sb. lázeňské území Karlových Varů je památkovou rezervací, (MPR). Objekt Vřídelní kolonády není evidován jako nemovitá kulturní památka.

2) Zákon č. 164/2001 Sb. O přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských míst.
Lázeňské území se nachází v ochranném pásmu I., stupně I A.

Zhotovitel stavby musí bezpodmínečně přizpůsobit všechny stavební činnosti místu s tímto vysokým stupněm právní ochrany, respektovat dané prostředí a chránit okolí stavby před nepříznivými vlivy stavby a tyto vlivy výrazně minimalizovat.

Zhotovitel musí bezpodmínečně dodržovat všechny platné zákony a předpisy, které se týkají ochrany životního prostředí, především však ochrany povrchových a podpovrchových vod, zde s důrazem na ochranu minerálních pramenů. Zhotovitel stavebních prací zajistí nutná opatření proti úniku ropných látek či materiálů na bázi cementů do země. Vyloučí skladování jakýchkoli pohonných hmot na staveništi a také opravy veškeré stavební mechanizace v něm. Budou používány pouze takové dopravní prostředky, které jsou v bezvadném technickém stavu, u kterých nehrozí únik paliva, či jiných technických kapalin.

Nakládání s odpady bude v souladu dle zákona č. 185/2001 Sb. - zákon o odpadech, jejich třídění dle příl. Vyhl. č.381/2001.

Přebytečný stavební materiál bude zhotovitelem stavby neprodleně odvážen, plochy staveniště budou udržovány v čistotě. Odvoz odpadu bude řešen dle výše citovaného zákona a přísl. Vyhlášky na řízené skládky, které zajistí zhotovitel stavby.

8.1 Odpady kat. O

Jedná se o druh komunálního odpadu a jeho běžnou likvidaci

8.2 Odpady kat. N a N/O

Jedná se o druhy odpadu se způsobem nakládání 2 dle níže uvedé tabulky předpokládaných odpadů při výstavbě, který je nutné odvážet na řízené skládky. Ostatní druhy, označené číslem 1 lze řešit např. recyklací či regenerací materiálů.

Zvláštní důraz na ochranu území, ve kterém se stavba nachází, vyžaduje od zhotovitele stavby zvýšenou pozornost při nakládání s odpady, eventuálně a zajistit na stavbě oprávněnou osobu, která bude dohlížet na obsah a druh nebezpečných látek na staveništi a jejich bezpečnou likvidaci, třídění dle znění výše uvedeného zákona.

Rozsahu předepsaných stavebních oprav se nepředpokládá významné množství těchto odpadů.

Zhotovitel stavby zajistí odvoz odpadu na povolené, (řízené), skládky.

Tabulka předpokládaných odpadů ve výstavbě

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
08 01 12 O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	2
02 01 03 O	Odpad rostlinných pletiv	1,2
13 01 13 N	Jiné hydraulické oleje	1
13 02 08 N	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	1
15 01 01 O	Papírové obaly	1
15 01 02 O	Plastové obaly	1
15 01 03 O	Dřevěné obaly	1
17 01 01 O	Beton	1,2
17 01 02 O	Cihly	1,2
17 01 03 O	Tašky a keramické výrobky	1,2
17 01 07 O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1,2
17 02 01 O	Dřevo	1
17 02 02 O	Sklo	1
17 02 03 O	Plasty	1
17 03 02 O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	2
17 04 05 O	Železo a ocel	1
17 04 07 O	Směsné kovy	1
17 04 11 O	Kabely (bez nebezpečných látek)	1
17 05 04 O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1
17 06 04 O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	1,2
17 08 02 O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	1,2
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	2
20 03 03 O	Uliční smetky	2

Vysvětlivky:

Způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace – včetně zpětného odběru atd.);
2 – odstranění (skládkování, spalování atd.);

Kategorie odpadu: O – ostatní;
N – nebezpečný.

9. Přístupy na staveniště, (vjezdy a výjezdy)

Staveniště je dopravně přístupné z vnitřní obslužné lázeňské komunikace p.p.č. 215

10. Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a okolí

Staveniště po dohodě s uživatelem pozemku, na kterém je ZS zřízeno, bude dočasně sloužit pro potřeby stavebních prací předepsaných touto PD. Před předáním bude uživatelem proveden úklid, aby vyhrazený prostor pro zhotovitele stavby byl čistý a přehledný. Bude provedena kontrola výstražných tabulí proti vstupu třetích osob na staveniště a kontrola jeho stávajícího oplocení.

11. Zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření

- a) Zákon, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- b) Vyhláška č. 338/2015 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- c) Zákon č. 20/1987, o státní památkové péči, poslední novelizace č. 142/2012Sb. lázeňské území Karlových Varů je památkovou rezervací, (MPR).
- d) Zákon č. 164/2001 Sb. O přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských míst. Lázeňské území se nachází v ochranném pásmu I., stupně I A.

12. Přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížd'ky, výluky, včetně zajištění základních podmínek a označení pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na veřejně přístupných komunikacích a plochách souvisejících se staveništěm

Stávající poloha zařízení staveniště nevyžaduje zřizování uzavírek, objížděk, výluk. Zajištění základních podmínek a označení pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na veřejně přístupných komunikacích a plochách souvisejících se staveništěm je optimálně řešeno stávajícím stavem.

13. stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví , plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Plán BOZP je v této PD řešen jako samostatná složka, zařazená pod ozn. B.2

14. Dopravně inženýrské opatření

Bude i nadále v rozsahu stávajícího stavu. Vjezd i výjezd na staveniště z vnitřní obslužné lázeňské komunikace, (p.p.č 215), bude zachován. Pro větší typy motorových vozidel bude zajištěno ruční řízení dopravy. Zhotovitel stavby je povinnen si zajistit povolení k vjezdu stavební mechanizace do lázeňského území na dobu, kterou předpokládá smlouva o dílo sepsaná a stvrzená mezi SM Karlovy Vary a zhotovitelem stavebních oprav.

Zhotovitel stavby provede všechna nutná opatření, aby zabránil vzniku škod na vnitřní lázeňské obslužné komunikaci, (p.p.č. 215).

15. Závěr

Předpokládaný zvýšený provoz stavební mechanizace bude probíhat po dobu cca 6 měsíců stavebních oprav. Jejich rozsah není veliký, proto se nepředpokládá významně zvýšený průjezd motorových vozidel po vnitřní lázeňské komunikaci. Stavební práce se orientují především na opravu Vřídelní haly, které výrazně neovlivní provoz veřejnosti, poplatný stávajícímu stavu. Po ukončení těchto prací bude stávající staveniště zmenšeno dle přílohy č. C.4 situace Pov.

V Sedle 04.2021

Ing.arch.Jiří Janisch